



AJUNTAMENT DE GANDIA

**LORENZO PÉREZ SARRIÓN, SECRETARI GENERAL DEL PLE DEL EXCELENTÍSSIM AJUNTAMENT DE GANDIA.** (R. Conselleria Presidència 13/12/12, DOCV 26/12/12).

**CERTIFIQUE:** Que el Ple del l'Excm. Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia **14 de juliol de 2016**, va adoptar, entre altres, el següent acord:

#### **I.- PART RESOLUTIVA**

**5.- COMISSIÓ DEL PLE D'URBANISME, MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS.**  
Dictàmens (art. 70 ROPLE):

**5.1.- Informació pública del Projecte de la 74a. Modificació de l'Ordenació Detallada del Pla General. Reordenació illes D i E del Pla Parcial Benieto-Ciutat del Transport (PP- 785).**

Pel Secretari General del Ple es dona compte del dictamen següent emès per la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans, Contractació, en sessió celebrada el dia 8 de juliol de 2016:

"Es dona compte de la proposta presentada pel coordinador general d'Urbanisme i Habitatge, de data 5 de juliol de 2016, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

#### **'ANTECEDENTS**

**1.** La Comissió tècnica de suport a l'Òrgan ambiental i territorial municipal (OATM) ha donat trasllat a la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia, perquè en la seua qualitat d'OATM, en la propera sessió aprobe, si escau, l'Informe Ambiental i Territorial Estratègic en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació puntual número 74 del Pla General de Gandia, de conformitat amb els criteris de l'Annex VII de la LOTUP, per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

**2.** S'ha donat trasllat a la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia, perquè en la propera sessió aprobe, si escau, el Projecte de la 74a. modificació puntual de l'Ordenació Detallada del Pla General, presentat per la mercantil Tecnorango, SL, redactat i ajustat a les recomanacions tècniques dels Tècnics Municipals,

**3.** La proposta de modificació puntual de l'ordenació detallada del sector Benieto-Ciutat del Transport afecta les illes E i D (zona de serveis), a una part del carrer Núm. 5 (hui, carrer de l'Exportació), i al carrer per a vianants existent entre ambdues illes. El seu objecte és reordenar aquestes illes D i E i traslladar el vial existent entre les illes B i E junt al vial per a vianants que hi ha entre les illes D i E, cosa que implica la reorganització de les parcel·les actuals respectant les edificabilitats anteriors, i una reassignació d'usos, motivada per la necessitat d'ampliació de les instal·lacions del grup mercantil Dulcesol.

**4.** La present modificació, és de caràcter puntual i accessori en raó de la seua entitat i en cap cas afecta a elements bàsics del planejament, al model territorial previst ni als



## AJUNTAMENT DE GANDIA

criteris respecte de la estructura general i orgànica del territori.

5. Finalitzada la fase de tramitació ambiental de l'expedient, procedeix iniciar la seua tramitació urbanística amb la submissió a informació pública del Projecte de modificació i documentació complementària .

### FONAMENTS JURÍDICS

La Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), aporta com a gran novetat la integritat en el tractament del territori, ja que d'una part harmonitza adequadament totes les escales espacials de la planificació i, d'altra, estableix un mecanisme d'elaboració i avaluació del pla on els aspectes ambientals, territorials, paisatgístics, econòmics i socials convergeixen en un mateix plànol per a contribuir a una visió més eficient de la planificació.

D'aquesta manera, per a tramitar una modificació del planejament hem de distingir dues fases:

— Una primera, preceptiva, de tramitació ambiental per a complir amb els objectius establerts en l'article 47 de la LOTUP i amb les directrius de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental (LEA)

— Finalitzada la tramitació de l'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada amb la resolució d'informe ambiental i territorial estratègic, procedirà iniciar la tramitació urbanística, segons disposa l'article 63.1 (del capítol V del llibre I) de la LOTUP «Els plans i programes es revisaran o modificaran pel procediment previst per a la seua aprovació o segons s'establisca en la seua normativa específica».

L'article 57 de la LOTUP estableix el procediment per a la tramitació dels plans. Així una vegada emesa la resolució d'informe ambiental i territorial, l'òrgan promotor adaptarà l'esborrany de modificació del pla als pronunciaments efectuats per les administracions consultades i redactarà el projecte de modificació puntual del Pla General perquè el Ple de l'ajuntament el sotmeta a informació pública per un període de quaranta-cinc dies, mitjançant:

— Anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*

— Anunci en premsa

— Anunci en el tauler municipal i en la pàgina web

Finalitzat el període d'informació al públic, aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament.

Publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València* (BOP) i remissió del projecte al Registre d'Instruments de Planejament Urbanístic de la Conselleria

El projecte no incideix en l'ordenació estructural del Pla General i només opera sobre decisions de l'ordenació detallada de l'exclusiva competència municipal, l'aprovació definitiva en correspon al mateix Ajuntament d'acord amb el que es disposa l'article 63.1 de la LOTUP i conforme a l'article segon de les Normes Urbanístiques del Pla General.

De conformitat amb la normativa específica de règim local, l'article 123.1.i) de la Llei



## AJUNTAMENT DE GANDIA

7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LBRL), atribueix la competència per a «L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística» al Ple de l'Ajuntament.

Sobre la base dels fets i fonaments jurídics exposats pels tècnics en l'informe anterior, així com la seua proposta de resolució, s'eleva a la consideració de la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**ÚNIC.-** Sotmetre el Projecte de la 74a. Modificació de l'Ordenació Detallada del Pla General, consistent en reordenar les illes D i E del sector Benieto-Ciutat del Transport i traslladar el vial existent entre les illes B i E junt al vial per a vianants que hi ha entre les illes D i E, sense alterar les edificabilitats anteriors, a informació pública condicionada a la resolució de l'informe ambiental per l'òrgan Ambiental Territorial Municipal i a l'aprovació del projecte per la Junta de Govern, per termini de 45 dies mitjançant la inserció d'anuncis en un diari d'informació general, en el tauler municipal i en la pàgina web i en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

### INTERVENCIONS

---

Finalitzades les intervencions, la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans, per unanimitat dels seus membres, dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació."

**l'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació, per unanimitat dels seus membres i per tant amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació exigint en l'article 123.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 106.2.e) del ROPLE.»**

I per deixar-ne constància on procedisca i tinga els efectes oportuns, autoritze i expedisc la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, amb l'advertiment de quedar a reserva dels termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent (article 206 del ROFRJ), a Gandia a 15 de juliol de 2016.

**Vist i plau  
L'ALCALDESSA**

**Diana Morant Ripoll**

(Signat electrònicament, segons codificació al marge).