# CERTIFICADO TÉCNICO PARA EXPEDICIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE SEGUNDA O POSTERIOR OCUPACIÓN

D. ....., Arquitecto Técnico , colegiado nº del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia, a petición de D..... y tras haber realizado visita de inspección a la vivienda situada en .....

**CERTIFICA:**

Que efectuada inspección ocular, sin perjuicio de los posibles defectos o vicios ocultos de la construcción, incluso aquellos que pueda afectar a seguridad o solidez del inmueble, se ha comprobado lo siguiente:

**1º** Que la vivienda cumple las normas de habitabilidad y diseño de viviendas de la Comunidad Valenciana, que se regulan a través del D. 151/2009, de 2 de octubre, sobre exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios de vivienda, para satisfacer los requisitos básicos que están fuera del ámbito del C.T.E. y O. de 7 de diciembre 2009, por la que se aprueban las condiciones de Diseño y Calidad en desarrollo del citado Decreto.

Permanece vigente la Norma HD-91 en lo referente a viviendas cuya licencia de obra fuese anterior a la entrada en vigor de la Norma DC-09.

**2º**. Que no se trata de edificación de nueva planta.

**3º** Que el inmueble está emplazado en suelo considerado como urbano.

**4º**. Que tiene una superficie útil de .....

Y para que conste, se firma el presente Certificado Técnico a los efectos de tramitación de la Declaración Responsable segunda o posterior ocupación.

En , a de de